

मंजूर विकास योजना - महाबळेश्वर

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम,

१९६६ च्या कलम ३७(२) अन्वये फेरबदल मंजूर करणेबाबत.

सि.स.क्र.१३४ आ.क्र. १७ पार्क आरक्षणाबाबत

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग,

मंत्रालय, मुंबई : ४०० ०३२,

शासन निर्णय क्रमांक टिपीएस-१९११/२१५४/प्र.क्र.२६३/११/नवि-१३

दिनांक : ०५/१/२०१२.

**शासन निर्णय :-** सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनसच्या राजपत्रात प्रसिध्द करावी.

महाराष्ट्र राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

  
(सुनील मरठे)  
अवर सचिव.

प्रति.

संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे.

उपसंचालक, नगर रचना पुणे विभाग, पुणे.

सहाय्यक संचालक, नगर रचना, सातारा शाखा, सातारा.

(त्यांना मंजुरीच्या अनुषंगाने अधिप्रमाणित करावयाचे भाग नकाशे घाथ प्रतीत तात्काळ शासनास सादर करावेत.)

मुख्याधिकारी, महाबळेश्वर नगरपरिषद, महाबळेश्वर जिल्हा सातारा.

व्यवस्थापक, घेरपडा कारागृह मुद्रणालय, पुणे.

(त्यांना विनंती की, सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात भाग-१ पुणे विभागीय पुढवणी भाग-२ मध्ये प्रसिध्द करून त्यांच्या प्रत्येकी ०५ प्रती या विभागास, संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, उपसंचालक नगर रचना पुणे विभाग, पुणे, सहाय्यक संचालक, नगर रचना, सातारा शाखा, सातारा, मुख्याधिकारी, महाबळेश्वर नगरपरिषद, महाबळेश्वर जिल्हा सातारा यांना पाठवाव्यात.)

✓ कक्ष अधिकारी (नवि-२१), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

त्यांना विनंती करण्यात येते की, सदरहू अधिसूचना शासनाच्या वेब साईटवर प्रसिध्द करावी.

निवडनस्ती (कार्यासन नवि-१३).

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग,

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२

दिनांक :- ०५/१/२०१२.

### अधिसूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना, अधिनियम १९६६

क्रमांक: टिपीएस-१९९१/२१५४/प्र.क्र.२६३/११/नवि-१३

ज्याअर्थी, महाबळेश्वर शहराची विकास योजना (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त विकास योजना" असा करणेत आला आहे) शासनाच्या नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र.टिपीएस-१९८३/१९७८/नवि-७, दिनांक २८/६/१९८५ (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त अधिसूचना" असा करणेत आला आहे) अन्वये मंजूर असून, ती दिनांक १ ऑगस्ट, १९८५ पासून अमलात आलेली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये सि.स.नं. १३४ पैकी या जागेवर अंदाजे ५१०४ चौ.मी. क्षेत्रावर आ.क्र.१७ "पार्क" करीता आरक्षण प्रस्तावित आहे. (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त आरक्षण" असा करणेत आला आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, तद्वर आरक्षणामधील सि.स.नं. १३४ मधील शासकीय जागा भारत सरकारच्या भारतीय उष्णदेशीय मौसम विज्ञान संस्था यांनी "ढग संशोधन प्रयोगशाळा" (Cloud Physics Laboratory) चे उभारणीसाठी नामाणी केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, महाबळेश्वर नगरपरिषद (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त नगरपरिषद" असा करणेत आला आहे) यांनी उक्त विकास योजनेत महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त अधिनियम" असा करण्यात आला आहे) चे कलम ३७(१) अन्वये सर्व वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून उक्त आरक्षण वगळणेबाबतचा प्रस्ताव शासनाच्या मान्यतेस्तव दिनांक ३०/९/२०११ च्या पत्रान्वये सादर केला आहे, (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त फेरबदल" असा करण्यात आला आहे);

आणि ज्याअर्थी, संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्लामसलत केल्यानंतर व आवश्यक ती चौकशी केल्यानंतर, उक्त फेरबदल जर्नाहितार्थ असून, तो भागशः मान्य करणे व त्याखालील जागा "सार्वजनिक / निमसार्वजनिक" विभागात समाविष्ट करणे आवश्यक आहे, असे शासनाचे मत झाले आहे ;

आणि त्याअर्थी, जता उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७(२) अनुसार शासनास प्राप्त असलेल्या शक्तीस अनुसरून शासन उक्त फेरबदल प्रस्तावास खाली सविस्तर नमूद केले नुसार भागशः मान्यता देत आहे व त्यासाठी शासनाच्या नगर विकास विभागाच्या उक्त अधिसूचनेमधील बदल दर्शविणा-या सूचीमध्ये खालील नवीन बदल समाविष्ट करणेत येत आहे ;

### नोंद

"महाबळेश्वर सि.स.नं. १३४ या जागेतील आ.क्र. १७ "पार्क" या आरक्षणातून भाग नकाशावर "एबीसीडी" या अक्षरांनी दर्शविलेली अंदाजे १० आर (१००० चौ.मी.) जमीन उक्त आरक्षणातून वगळून सार्वजनिक / निमसार्वजनिक विभागात समाविष्ट करणेत येत आहे"

टिप :-

- अ) उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारा भाग नकाशा मुख्याधिकारी, महाबळेश्वर नगरपरिषद, महाबळेश्वर यांचे कार्यालयांत कामकाजाचे दिवशी नागरीकांच्या अवलोकनार्थ १ महिन्याच्या कालावधीकरीता उपलब्ध राहील.
- ब) सदरहू अधिसूचना शासनाच्या [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in) या वेब साईटवर प्रसिध्द करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

  
(सुनिल मरठे)  
शासनाचे अवर सचिव

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA  
URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT  
Mantralaya, Mumbai-420 032  
Dated 05/1/2012.

NOTIFICATION

Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1996

No TPS- 1911/2154/C.R.263/11/UD-13,

Whereas, the Development Plan of Mahabaleshwar (hereinafter referred to as 'the said Development Plan') has been sanctioned by Government of Maharashtra vide Urban Development Department's Notification No. TPS-1983/1978/UD-7, dated 27/6/1985 (hereinafter referred to as "the said Notification") & came into force with effect from 1<sup>st</sup> August, 1985 ;

And whereas, in the said Development Plan the land from CTS NO. 134 admeasuring approximately 5104 sqm is reserved for the purpose of "Park" (Site No. 17) (hereinafter referred to as 'the said reservation') ;

And whereas, the Government land from CTS No. 134 has been demanded by the Govt. of India's Indian Institute of Tropical Meteorology for setting up of "Cloud Physics Laboratory" ;

And whereas, in pursuance of the provisions of sub-section (1) of section 37 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as the said Act") the Mahabaleshwar Municipal Council (hereinafter referred to as "the said Municipal Council") after following all the legal procedure has submitted a proposal of modification to Government vide letter dated 30/9/2011 so as to delete site no. 17 "Park" (hereinafter referred to as "the said Modification") ;

And whereas, Government after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune and after making necessary enquiries, is satisfied that it is in the public interest and needs to be sanctioned partly and the deleted portion of land and to be included in Public / Semipublic Zone ;

Now therefore, in exercise of the powers conferred under sub section (2) of section 37 of the said Act, Government of Maharashtra hereby sanctions the said modification partly, more specifically described hereinunder and for that purpose insert following new entry in the schedule of modifications sanctioning the said Development Plan :

ENTRY

"Area admeasuring about 10 R (1000 sqm.) from CTS No. 134 which is affected by reservation for Park (site no. 17) is deleted from the said reservation and included in Public / Semi-Public Zone as earmarked by "ABCD" on part plan bearing no TPS-1911/2154 CR263/11/UD-13.